

**Отчет за 2022 год**  
**о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Спортивный проезд, д.6**

Площадь жилых помещений, кв.м.	3140,9	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	770023,44	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30372,53	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3423,90	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20509,65	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2701,36	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	798301,27	103,7
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37009,54	121,9
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3427,80	100,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20309,08	99,0
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1738,89	64,4
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>860786,58</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>211822,30</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	172623,86	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31283,36	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7915,07	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>449895,01</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	<b>18091,58</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18091,58	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>166216,43</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127018,00	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39198,43	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>265587,00</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65349,96	
Дератизация, дезинсекция	6506,33	

Расходы	руб.в год
Очистка придомовой территории	142094,32
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1884,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1130,72
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48621,13
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.6</b>	<b>97576,11</b>
Замена труб-ов водоснабжения (кв.47)	1696,85
Замена труб-ов отопления (тех.подвал)	4244,43
Замена труб-ов водоснабжения (кв.22,26,47,51)	3174,30
Изготовление и монтаж ограждения	2076,10
Замена труб-ов канализации кв.3	4546,70
Ремонт вводного электрического щита	23179,44
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	7245,84
Установка лавочки (под.1)	6391,26
Замена элеватора теплового узла	12261,99
Окраска дверей МОП	2390,40
Замена труб-ов отопления ф20мм,25мм	3482,60
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	4060,10
Замена труб-ов отопления (кв.47)	1359,40
Установка контрольных маяков на фасад (подъезд Э)	2047,50
Кронирование аварийных деревьев и утил-ия порубочн.остатков	19419,20
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>56966,39</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37881,40
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3527,52
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13753,45
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1804,02
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>816259,81</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	44526,77

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв